

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу:
г. Калуга мкр. Куровской ул. Куровская дом № 3

мкр. Куровской

13 июня 2023 г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Начало приема решений собственников помещений - 04 июня 2023 г. с 09.00 часов

Последний день приема заполненных решений - 13 июня 2023 г. до 17.00 часов.

Общая площадь дома - 2822 м.кв. = 100 голосов.

1 голос = 1% Определить: один голос = 28,22 м.кв

Общая площадь долей собственников помещений, принявших участие в общем собрании - 1622,7 м.кв. = 57,5 % голосов. Не зачтенные бюллетени - 50,3 м.кв. Кворум имеется.

К протоколу прилагается список собственников помещений с определением доли каждого собственника в отдельности и итоговыми суммами, являющейся неотъемлемой частью протокола.

Повестка дня.

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. О принятии решения по выбору ООО «АнаВ» в качестве управляющей организации с 01.07.2023 г.
3. Об утверждении проекта договора управления с ООО «АнаВ».
4. О передаче Совету дома полномочий на подписание договора управления от лица собственников дома.
5. Об утверждении тарифов по статьям содержание общего имущества дома + текущий ремонт общего имущества дома с 01.07.2023г.
6. Об оплате за коммунальные услуги.
7. О выборе способа уведомления собственников помещений об итогах проведения собрания, а также уведомления собственников о проведении последующих собраний, а также иных уведомлений собственников со стороны управляющей организации.
8. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания
Предлагается: состав счетной комиссии в составе двух человек:
Складная Н.И. (кв.41) и Буняева Г.И. (кв.24).

Проголосовали:

От числа, принявших участие в собрании	«за» - 93,87 %	«против» - 2,62 %	«воздержался» - 3,51 %
От числа всех собственников дома	«за» - 53,97 %	«против» - 1,51 %	«воздержался» - 2,02 %

Принято решение: выбрать состав счетной комиссии из 2-х человек:
Складная Н.И. (кв.41) и Буняева Г.И. (кв.24).

2. О принятии решения по выбору ООО «АнаВ» в качестве управляющей организации с 01.07.2023 г.

Предлагается: Выбрать ООО «АнаВ» в качестве управляющей организации с 01.07.2023 г.

От числа, принявших участие в собрании	«за» - 97,38 %	«против» - 2,62 %	«воздержался» - 0,00 %
--	----------------	-------------------	------------------------

От числа всех собственников дома	«за» - 55,99 %	«против» - 1,51 %	«воздержался» - 0,00 %
----------------------------------	----------------	-------------------	------------------------

Принято решение: выбрать ООО «АнаВ» в качестве управляющей организации с 01.07.2023 г.

3. Об утверждении проекта договора управления с ООО «АнаВ»

Предлагается: Утвердить проект договора управления с ООО «АнаВ»

Проголосовали:

От числа, принявших участие в собрании	«за» - 97,38 %	«против» - 2,62 %	«воздержался» - 0,00%
От числа всех собственников дома	«за» - 55,99 %	«против» - 1,51 %	«воздержался» - 0,00 %

Принято решение: Утвердить проект договора управления с ООО «АнаВ»

4. О передаче Совету дома полномочий на подписание договора управления от лица собственников дома

Предлагается: передать Совету дома полномочия на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «АнаВ» от лица собственников дома.

Проголосовали:

От числа, принявших участие в собрании	«за» - 97,38 %	«против» - 2,62 %	«воздержался» - 0,00 %
От числа всех собственников дома	«за» - 55,99 %	«против» - 1,51 %	«воздержался» - 0,00 %

Принято решение: передать Совету дома полномочия на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «АнаВ» от лица собственников дома.

5. Об утверждении тарифов по статьям содержание общего имущества дома + текущий ремонт общего имущества дома с 01.07.2023г.

Предлагается: утвердить тарифы с 01.07.2023 год по статьям
тех.обслуживание = 13 руб. 25 коп. (содержание общего имущества = 11 руб. 25 коп. +
текущий ремонт = 2 руб. 00 коп.) с квадратного метра общей площади квартиры.

Освещение мест общего пользования – по условиям договора с сбытовой компанией

Проголосовали:

От числа, принявших участие в собрании	«за» - 93,77 %	«против» - 2,62 %	«воздержался» - 3,61 %
От числа всех собственников дома	«за» - 53,91 %	«против» - 1,51 %	«воздержался» - 2,08 %

Принято решение: утвердить тарифы с 01.07.2023 год по статьям

тех.обслуживание = 13 руб. 25 коп. (содержание общего имущества = 11 руб. 25 коп. +
текущий ремонт = 2 руб. 00 коп.) с квадратного метра общей площади квартиры.

Освещение мест общего пользования – по условиям договора с сбытовой компанией

6. Об оплате за коммунальные услуги.

Предлагается: Оплату за коммунальные ресурсы оплачивать напрямую на счет ресурсоснабжающей организации (собственникам заключить прямые договора).

Проголосовали:

От числа, принявших участие в собрании	«за» - 94,18 %	«против» - 2,62 %	«воздержался» - 3,20 %
От числа всех собственников дома	«за» - 54,15 %	«против» - 1,51 %	«воздержался» - 1,84 %

Принято решение: Оплату за коммунальные ресурсы оплачивать напрямую на счет ресурсоснабжающей организации (собственникам заключить прямые договора).

7. Принять решение о выборе способа уведомления собственников помещений об итогах проведения собрания, а также уведомления собственников о проведении последующих собраний, а также иных уведомлений собственников со стороны управляющей организации.

Предлагается: Итоги голосования, принятые общим собранием разместить на входных дверях в каждом подъезде в течении 5-ти дней со дня окончания голосования. Ответственность возложить на инициативную группу.

Производить уведомление собственников о проведении последующих общедомовых собраниях собственников жилья путем размещения уведомления о проведении собрания на входных дверях в подъезд, бланки решений направлять через почтовые ящики.

Уведомление о продлении или не продлении договора управления УК имеет право разместить на обратной стороне квитанции за квартплату.

Проголосовали:

От числа, принявших участие в собрании	«за» - 97,38 %	«против» - 2,62 %	«воздержался» - 0,00 %
От числа всех собственников дома	«за» - 55,99 %	«против» - 1,51 %	«воздержался» - 0,00 %

Принято решение: Итоги голосования, принятые общим собранием разместить на входных дверях в каждом подъезде в течении 5-ти дней со дня окончания голосования. Ответственность возложить на инициативную группу.

Производить уведомление собственников о проведении последующих общедомовых собраниях собственников жилья путем размещения уведомления о проведении собрания на входных дверях в подъезд, бланки решений направлять через почтовые ящики.

Уведомление о продлении или не продлении договора управления УК имеет право разместить на обратной стороне квитанции за квартплату.

8. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

Предлагается: протокол общего собрания составить в письменной форме, указать повестку собрания, результаты голосования. Протокол подписать членами счетной комиссии.

Проголосовали:

От числа, принявших участие в собрании	«за» - 100 %	«против» - 0,00 %	«воздержался» - 0,00 %
От числа всех собственников дома	«за» - 57,5 %	«против» - 0,00 %	«воздержался» - 0,00 %

Принято решение: протокол общего собрания составить в письменной форме, указать повестку собрания, результаты голосования. Протокол подписать членами счетной комиссии.

Члены счетной комиссии:

 Складная Н.И.
 Буняева Г.И.