

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: г. Калуга мкр. Куровской ул. Куровская дом № 1

мкр. Куровской

13 июня 2023 г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Начало приема решений собственников помещений - 04 июня 2023 г. с 09.00 часов

Последний день приема заполненных решений - 13 июня 2023 г. до 17.00 часов.

Общая площадь дома – 2710 м.кв.= 100 голосов.

1 голос = 1% Определить: один голос = 27,10 м.кв

Общая площадь долей собственников помещений, принявших участие в общем собрании –

1933,1 м.кв.= **71,33 %** голосов. Кворум имеется.

К протоколу прилагается список собственников помещений с определением доли каждого собственника в отдельности и итоговыми суммами, являющейся неотъемлемой частью протокола.

Повестка дня.

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. О принятии решения по выбору ООО «АнаВ» в качестве управляющей организации с 01.07.2023 г.
3. Об утверждении проекта договора управления с ООО «АнаВ».
4. О передаче Совету дома полномочий на подписание договора управления от лица собственников дома.
5. Об утверждении тарифов по статьям содержание общего имущества дома + текущий ремонт общего имущества дома с 01.07.2023г. без уборки лестничных клеток.
- 5.1 Об утверждении тарифов по статьям содержание общего имущества дома + текущий ремонт общего имущества дома с 01.07.2023г. с уборкой лестничных клеток.
6. Об оплате за коммунальные услуги.
7. О выборе способа уведомления собственников помещений об итогах проведения собрания, а также уведомления собственников о проведении последующих собраний, а также иных уведомлений собственников со стороны управляющей организации.
8. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания
Предлагается: утвердить состав счетной комиссии из двух человек:
Анисимову И.А. (кв.3) и Павлову Л.С. (кв.13).

Проголосовали:

От числа, принявших участие в собрании	«за» - 97,05 %	«против» - 0 %	«воздержался» - 2,49 %
От числа всех собственников дома	«за» - 69,55 %	«против» - 0 %	«воздержался» - 1,78 %

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии из двух человек:
Анисимову И.А. (кв.3) и Павлову Л.С. (кв.13).

2. О принятии решения по выбору ООО «АнаВ» в качестве управляющей организации с 01.07.2023 г.

Предлагается: Выбрать ООО «АнаВ» в качестве управляющей организации с 01.07.2023 г.

От числа, принявших участие в собрании	«за» - 93,47 %	«против» - 0 %	«воздержался» - 6,53 %
От числа всех собственников дома	«за» - 66,67 %	«против» - 0 %	«воздержался» - 4,66 %

Принято решение: выбрать ООО «АнаВ» в качестве управляющей организации с 01.07.2023 г.

3. Об утверждении проекта договора управления с ООО «АнаВ»

Предлагается: Утвердить проект договора управления с ООО «АнаВ»

Проголосовали:

От числа, принявших участие в собрании	«за» - 93,47 %	«против» - 0 %	«воздержался» - 6,53%
От числа всех собственников дома	«за» - 66,67 %	«против» - 0 %	«воздержался» - 4,66 %

Принято решение: Утвердить проект договора управления с ООО «АнаВ»

4. О передаче Совету дома полномочий на подписание договора управления от лица собственников дома

Предлагается: передать Совету дома полномочия на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «АнаВ» от лица собственников дома.

Проголосовали:

От числа, принявших участие в собрании	«за» - 96,47 %	«против» - 0 %	«воздержался» - 3,97 %
От числа всех собственников дома	«за» - 68,50 %	«против» - 0 %	«воздержался» - 2,83 %

Принято решение: передать Совету дома полномочия на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «АнаВ» от лица собственников дома.

5. Об утверждении тарифов по статьям содержание общего имущества дома + текущий ремонт общего имущества дома с 01.07.2023г. без уборки лестничных клеток

Предлагается: утвердить тарифы с 01.07.2023 год по статьям

тех.обслуживание = 13 руб. 25 коп. (содержание общего имущества = 11 руб. 25 коп. + текущий ремонт = 2 руб. 00 коп.) с квадратного метра общей площади квартиры.

Освещение мест общего пользования – по условиям договора с сбытовой компанией

Проголосовали:

От числа, принявших участие в собрании	«за» - 79,77 %	«против» - 16,249 %	«воздержался» - 3,97 %
От числа всех собственников дома	«за» - 56,91 %	«против» - 11,59 %	«воздержался» - 2,83 %

Принято решение: утвердить тарифы с 01.07.2023 год по статьям

тех.обслуживание = 13 руб. 25 коп. (. содержание общего имущества = 11 руб. 25 коп. + текущий ремонт = 2 руб. 00 коп.) с квадратного метра общей площади квартиры.

Освещение мест общего пользования – по условиям договора с сбытовой компанией

5.1 Об утверждении тарифов по статьям содержание общего имущества дома + текущий ремонт общего имущества дома с 01.07.2023г. с уборки лестничных клеток

Предлагается: утвердить тарифы с 01.07.2023 год по статьям

тех.обслуживание = 16 руб. 75 коп. (содержание общего имущества = 11 руб. 25 коп. +

текущий ремонт = 2 руб. 00 коп.+ 3 руб.50 коп. уборка лестничных клеток) с квадратного метра общей площади квартиры.

Освещение мест общего пользования – по условиям договора с сбытовой компанией

Проголосовали:

От числа, принявших участие в собрании	«за» - 42,57 %	«против» - 50,54 %	«воздержался» - 6,89 %
От числа всех собственников дома	«за» - 30,37 %	«против» - 36,05 %	«воздержался» - 4,92 %

Принято решение: не утверждать тариф с 01.07.2023 год по статьям

тех.обслуживание = 16 руб. 75 коп. (содержание общего имущества = 11 руб. 25 коп. +

текущий ремонт 2 руб. 00 коп.+ 3 руб.50 коп. уборка лестничных клеток) с квадратного метра общей площади квартиры.

Освещение мест общего пользования – по условиям договора с сбытовой компанией

6. Об оплате за коммунальные услуги.

Предлагается: Оплату за коммунальные ресурсы оплачивать напрямую на счет ресурсоснабжающей организации (собственникам заключить прямые договора).

Проголосовали:

От числа, принявших участие в собрании	«за» - 96,027 %	«против» - 0 %	«воздержался» - 3,97 %
От числа всех собственников дома	«за» - 68,50 %	«против» - 0 %	«воздержался» - 2,83 %

Принято решение: Оплату за коммунальные ресурсы оплачивать напрямую на счет ресурсоснабжающей организации (собственникам заключить прямые договора).

7. Принять решение о выборе способа уведомления собственников помещений об итогах проведения

собрания, а также уведомления собственников о проведении последующих собраний, а также иных уведомлений собственников со стороны управляющей организации.

Предлагается: Итоги голосования, принятые общим собранием разместить на входных дверях в каждом подъезде в течении 5-ти дней со дня окончания голосования. Ответственность возложить на инициативную группу.

Производить уведомление собственников о проведении последующих общедомовых собраниях собственников жилья путем размещения уведомления о проведении собрания на входных дверях в подъезд, бланки решений направлять через почтовые ящики.

Уведомление о продлении или не продлении договора управления УК имеет право разместить на обратной стороне квитанции за квартплату.

Проголосовали:

От числа, принявших участие в собрании	«за» - 97,5 %	«против» - 0 %	«воздержался» - 2,49 %
От числа всех собственников дома	«за» - 69,55 %	«против» - 0 %	«воздержался» - 1,78 %

Принято решение: Итоги голосования, принятые общим собранием разместить на входных дверях в каждом подъезде в течении 5-ти дней со дня окончания голосования. Ответственность возложить на инициативную группу.

Производить уведомление собственников о проведении последующих общедомовых собраниях собственников жилья путем размещения уведомления о проведении собрания на входных дверях в подъезд, бланки решений направлять через почтовые ящики.

Уведомление о продлении или не продлении договора управления УК имеет право разместить на обратной стороне квитанции за квартплату.

9. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

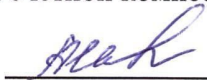
Предлагается: протокол общего собрания составить в письменной форме, указать повестку собрания, результаты голосования. Протокол подписать членами счетной комиссии.

Проголосовали:

От числа, принявших участие в собрании	«за» - 97,5 %	«против» - 0 %	«воздержался» - 2,49 %
От числа всех собственников дома	«за» - 69,55 %	«против» - 0 %	«воздержался» - 1,78 %

Принято решение: протокол общего собрания составить в письменной форме, указать повестку собрания, результаты голосования. Протокол подписать членами счетной комиссии.

Члены счетной комиссии:

 _____ **Анисимова И.А.**

 _____ **Павлова Л.С.**