

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: г. Калуга мкр. Куровской ул. Строительная дом № 5

мкр. Куровской

13 июня 2023 г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Начало приема решений собственников помещений - 04 июня 2023 г. с 09.00 часов

Последний день приема заполненных решений - 13 июня 2023 г. до 17.00 часов.

Общая площадь дома - 1673,8 м.кв. = 100 голосов.

1 голос = 1% Определить: один голос = 16,73 м.кв

Общая площадь долей собственников помещений, принявших участие в общем собрании - 1476,44 м.кв. = **88,20 %** голосов. Кворум имеется.

К протоколу прилагается список собственников помещений с определением доли каждого собственника в отдельности и итоговыми суммами, являющейся неотъемлемой частью протокола.

Повестка дня.

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. О принятии решения по выбору ООО «АнаВ» в качестве управляющей организации с 01.07.2023 г.
3. Об утверждении проекта договора управления с ООО «АнаВ».
4. О передаче Совету дома полномочий на подписание договора управления от лица собственников дома.
5. Об утверждении тарифов по статьям содержание общего имущества дома + текущий ремонт общего имущества дома с 01.07.2023г.
6. Об оплате за коммунальные услуги.
7. Определить владельца специального счета для уплаты взносов на капремонт МКД.
8. Принять решение о выборе управляющей организации уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
9. О выборе способа уведомления собственников помещений об итогах проведения собрания, а также уведомления собственников о проведении последующих собраний, а также иных уведомлений собственников со стороны управляющей организации.
10. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания
Предлагается: состав счетной комиссии в составе двух человек:
Демина В.П. (кв.22) и Авдеева Л.М. (кв.27).

Проголосовали:

От числа, принявших участие в собрании	«за» - 100 %	«против» - 0,00 %	«воздержался» - 0,00 %
От числа всех собственников дома	«за» - 88,20 %	«против» - 0,00 %	«воздержался» - 0,00%

Принято решение: выбрать состав счетной комиссии из 2-х человек:
Демина В.П. (кв.22) и Авдеева Л.М. (кв.27)

2. О принятии решения по выбору ООО «АнаВ» в качестве управляющей организации с 01.07.2023 г.

Предлагается: Выбрать ООО «АнаВ» в качестве управляющей организации с 01.07.2023 г.

От числа, принявших участие в собрании	«за» - 100 %	«против» - 0,00 %	«воздержался» - 0,00 %
От числа всех собственников дома	«за» - 88,20 %	«против» - 0,00%	«воздержался» - 0,00 %

Принято решение: выбрать ООО «АнаВ» в качестве управляющей организации с 01.07.2023 г.

3. Об утверждении проекта договора управления с ООО «АнаВ»

Предлагается: Утвердить проект договора управления с ООО «АнаВ»

Проголосовали:

От числа, принявших участие в собрании	«за» - 100 %	«против» - 0,00 %	«воздержался» - 0,00%
От числа всех собственников дома	«за» - 88,20 %	«против» - 0,00 %	«воздержался» - 0,00 %

Принято решение: Утвердить проект договора управления с ООО «АнаВ»

4. О передаче Совету дома полномочий на подписание договора управления от лица собственников дома

Предлагается: передать Совету дома полномочия на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «АнаВ» от лица собственников дома.

Проголосовали:

От числа, принявших участие в собрании	«за» - 100 %	«против» - 0,00 %	«воздержался» - 0,00 %
От числа всех собственников дома	«за» - 88,20 %	«против» - 0,00 %	«воздержался» - 0,00 %

Принято решение: передать Совету дома полномочия на подписание договора управления с управляющей организацией ООО «АнаВ» от лица собственников дома.

5. Об утверждении тарифов по статьям содержание общего имущества дома + текущий ремонт общего имущества дома с 01.07.2023г.

Предлагается: утвердить тарифы с 01.07.2023 год по статьям

тех.обслуживание = 13 руб. 25 коп. (содержание общего имущества = 11 руб. 25 коп. + текущий ремонт = 2 руб. 00 коп.) с квадратного метра общей площади квартиры.

Освещение мест общего пользования – по условиям договора с сбытовой компанией

Проголосовали:

От числа, принявших участие в собрании	«за» - 100 %	«против» - 0,00 %	«воздержался» - 0,00 %
От числа всех собственников дома	«за» - 88,20 %	«против» - 0,00 %	«воздержался» - 0,00%

Принято решение: утвердить тарифы с 01.07.2023 год по статьям

тех.обслуживание = 13 руб. 25 коп. (содержание общего имущества = 11 руб. 25 коп. + текущий ремонт = 2 руб. 00 коп.) с квадратного метра общей площади квартиры.

Освещение мест общего пользования – по условиям договора с сбытовой компанией

Об оплате за коммунальные услуги.

Предлагается: Оплату за коммунальные ресурсы оплачивать напрямую на счет ресурсоснабжающей организации (собственникам заключить прямые договора).

Проголосовали:

От числа, принявших участие в собрании	«за» - 100 %	«против» - 0,00 %	«воздержался» - 0,00 %
От числа всех собственников дома	«за» - 88,20 %	«против» - 0,00 %	«воздержался» - 0,00 %

Принято решение: Оплату за коммунальные ресурсы оплачивать напрямую на счет ресурсоснабжающей организации (собственникам заключить прямые договора).

7. Определить владельца специального счета для уплаты взносов на капремонт МКД.

Предлагается: владельцем специального счёта определить управляющую организацию ООО «АнаВ».

Проголосовали:

От числа, принявших участие в собрании	«за» - 100 %	«против» - 0,00 %	«воздержался» - 0,00 %
От числа всех собственников дома	«за» - 88,20 %	«против» - 0,00 %	«воздержался» - 0,00 %

Принято решение: владельцем специального счёта определить управляющую организацию ООО «АнаВ».

8. Принять решение о выборе управляющей организации уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предлагается: Выбрать управляющей организации уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг - УК ООО «АнаВ»

Проголосовали:

От числа, принявших участие в собрании	«за» - 100,00 %	«против» - 0,00 %	«воздержался» - 0,00 %
От числа всех собственников дома	«за» - 88,20 %	«против» - 0,00 %	«воздержался» - 0,00 %

Принято решение: Выбрать управляющей организации уполномоченной на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг - УК ООО «АнаВ»

9. Принять решение о выборе способа уведомления собственников помещений об итогах проведения собрания, а также уведомления собственников о проведении последующих собраний, а также иных уведомлений собственников со стороны управляющей организации.

Предлагается: Итоги голосования, принятые общим собранием разместить на входных дверях в каждом подъезде в течении 5-ти дней со дня окончания голосования. Ответственность возложить на инициативную группу.

Производить уведомление собственников о проведении последующих общедомовых собраний собственников жилья путем размещения уведомления о проведении собрания на входных дверях в подъезд, бланки решений направлять через почтовые ящики. Уведомление о продлении или не продлении договора управления УК имеет право разместить на обратной стороне квитанции за квартплату.

Проголосовали: ,

От числа, принявших участие в собрании	«за» - 100 %	«против» - 0,00 %	«воздержался» - 0,00 %
От числа всех собственников дома	«за» - 88,20 %	«против» - 0,00 %	«воздержался» - 0,00 %

Принято решение: Итоги голосования, принятые общим собранием разместить на входных дверях в каждом подъезде в течении 5-ти дней со дня окончания голосования. Ответственность возложить на инициативную группу.

Производить уведомление собственников о проведении последующих общедомовых собраний собственников жилья путем размещения уведомления о проведении собрания на входных дверях в подъезд, бланки решений направлять через почтовые ящики.

Уведомление о продлении или не продлении договора управления УК имеет право разместить на обратной стороне квитанции за квартплату.

10. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.


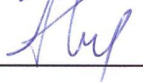
Предлагается: протокол общего собрания составить в письменной форме, указать повестку собрания, результаты голосования. Протокол подписать членами счетной комиссии.

Проголосовали:

От числа, принявших участие в собрании	«за» - 100 %	«против» - 0 %	«воздержался» - 0 %
От числа всех собственников дома	«за» - 89,02 %	«против» - 0,00 %	«воздержался» - 0,00 %

Принято решение: протокол общего собрания составить в письменной форме, указать повестку собрания, результаты голосования. Протокол подписать членами счетной комиссии.

Члены счетной комиссии:

 Демина В.П.
 Авдеева Л.М.